



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3984 del 27/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3688 del 27/09/2023

Direzione: 1^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata **"IL GIGLIO"** categoria 3 (tre) stelle sita nel Comune di Messina, Via Bonsignore n.20 pal.B scala B – Piano terra .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. 13032023-1927 inviata dal S.U.A.P. del Comune di Messina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 20.04.2023 al n. 13548/23, nella quale la dichiarante, Sig.ra Marilisa Calabresi, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare - *segnala l'inizio attività*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata **" IL GIGLIO "** - nell'immobile, sito nel Comune di Messina *Via Bonsignore 20/B – piano 4°* , identificato catastalmente al foglio n. 142 part. n.117 sub. 29 , con una capacità ricettività di n.2 camere doppie con bagno privato , per *n.4 (quattro) posti letto*;

CHE con nota n. 0019102/23 del 06.06.2023 inviata al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, evidenziava la mancanza della necessaria documentazione e chiedeva dei chiarimenti ;

VISTA per la parte di competenza , la nota prot. n.0021624 del 16.06.2023 con la sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla pratica de quo, inviata dal SUAP del Comune di Messina ed introitata da quest'Ente pari data al n. 0020729, nella quale veniva dichiarato, che a modifica di quanto indicato erroneamente nella SCIA, la struttura ricettiva era allocata al piano terra, la ricettività era di n. 2 camere – n.1 singola + n.1 doppia – per complessivi n. 3 posti letto e che la data di apertura era quella dell'invio della SCIA .

- *Planimetria e relazione tecnica*, redatte il 16.06.2023 dal tecnico di fiducia, iscritto all'Albo degli architetti di Messina ;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., il 16.06.2023 dal succitato tecnico, nella quale attesta - che l'immobile dove viene svolta l'attività del Bed & Breakfast "IL GIGLIO" sito nel comune di Messina Via Bonsignore n.20 pal.B scala B – Piano terra, è identificato catastalmente al foglio 142 part. 117 sub. 29 cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. n. 165521 del 21.07.2020 – ID 059501.00 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(due) camere con bagno privato (n.1 singola + n.1 doppia) , per un totale complessivo di n.3 (TRE) posti letto;
- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Calabresi Marilisa in data 16/06/2023, nella qualità di titolare, dove dichiara che il sopraindicato Bed and Breakfast "IL GIGLIO" Via Bonsignore 20/B Messina – foglio 142 part. 117 sub. 29 cat. A/2 - PEC: marilisa.-calabresi@pec.libero.it – possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato, con attività occasionale, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.2(due) camere con bagno privato (n.1 singola + n.1 doppia), per un totale complessivo di n.3 (TRE) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura , che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *Comunicazione attrezzature e prezzi 2023* ;

CHE con nota n. 0022201/23 del 27.06.2023 inviata al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, comunicava il mancato invio di alcuni documenti richiesti nella precedente nota;

TENUTO CONTO, che il 27.07.2023 e il 28.07.2023 il SUAP del Comune di Messina, ha inviato ad integrazione la sottoindicata documentazione, acquisita da quest'Ente il 27.07.2023 al n.0026341/23 e il 28.07.2023 al n.0026510/23 :

- Certificato notarile, di disponibilità della sig.ra Calabresi Marilisa, in comproprietà, dell'immobile foglio 142 part. 117 sub. 29 cat. A/2;
- *Dichiarazione* ai sensi del DPR 445/00, della sig.ra M.G. comproprietaria dell'immobile, di assenso allo svolgimento da parte della sig.ra Calabresi Marilisa dell'attività di Bed and Breakfast ;
- copia documento identità della sig.ra M.G. comproprietaria dell'immobile ;
- copia documento identità della titolare del bed and breakfast;

ACQUISITO il consenso dalla sig.ra Calabresi Marilisa, al trattamento dei dati personali ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"IL GIGLIO"** , sita nel comune di Messina Via Bonsignore n.20 pal.B scala B – Piano terra - foglio 142 part. 117 sub. 29 cat. A/2 - *PEC: marisa.calabresi@pec.libero.it* - , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(due) camere con bagno privato (n.1 singola + n.1 doppia) , per un totale complessivo di n.3 (TRE) posti letto* , gestita a carattere *occasionale*, dalla sig.ra Calabresi Marilisa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"IL GIGLIO"**, sita nel comune di Messina Via Bonsignore n.20 pal.B scala B – Piano terra - foglio 142 part. 117 sub. 29 cat. A/2 - PEC: marisa.calabresi@pec.libero.it - , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(due) camere con bagno privato (n.1 singola + n.1 doppia) , per un totale complessivo di n.3 (TRE) posti letto* , gestita a carattere *occasionale*, dalla sig.ra Calabresi Marilisa;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Messina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente